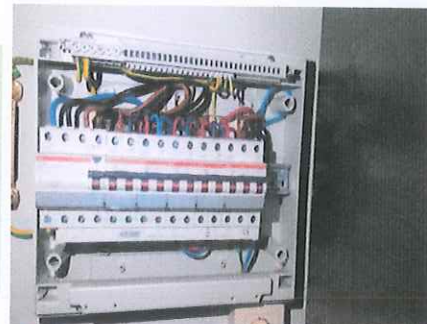


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Brusselsesteenweg 511, 9090 Melle
 Naam eigenaar Erfgenamen Elaut Paul - Leon
 Adres eigenaar Scheldeweg 1, 9090 Melle
 Type object appartement
 EAN-code niet beschikbaar
 Aard installatie bestaand
 Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4/03/2021 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	16	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	5

Metingen

Ra / Zs (Ω)	2,65 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatieweerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Nihil.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Wanneer de koper het elektrisch materiaal, schakelaars/stopcontacten, wil vervangen is het mogelijk stopcontacten met aarding te plaatsen. Alle stopcontacten zijn voorzien van een aangesloten aarding in de wanddoos. Dit is nodig voor het aansluiten van klasse 1 toestellen, herkenbaar aan stekkerkop van toestel die een aarding vereist.

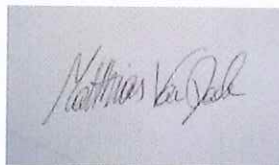
Besluit

De installatie is conform Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
 Het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.
 De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd volgens hoofdstuk 6.5 van boek 1 uiterlijk 04-03-2046 alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.

Voor de directeur, op 4/3/2021

Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele

Handtekening:



- Reafoevingen**
- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 - de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage: Informatienota FOD economie

Afdeling 8.4.2. van boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

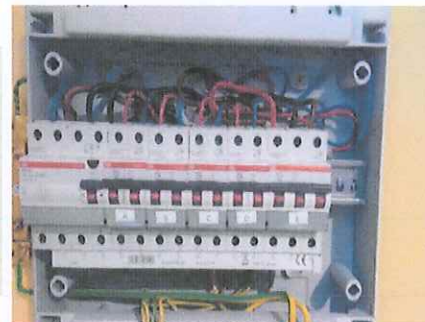
<https://economie.fgov.be>

Raadgevingen

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Brusselsesteenweg 511 A, 9090 Melle
Naam eigenaar	Erfgenamen Elaut Paul - Leon
Adres eigenaar	Scheldeweg 1, 9090 Melle
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4/03/2021 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	16	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	5

Metingen

Ra / Zs (Ω)	2,65 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Nihil.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Wanneer de koper het elektrisch materiaal, schakelaars/stopcontacten, wil vervangen is het mogelijk stopcontacten met aarding te plaatsen. Alle stopcontacten zijn voorzien van een aangesloten aarding in de wanddoos. Dit is nodig voor het aansluiten van klasse 1 toestellen, herkenbaar aan stekkerkop van toestel die een aarding vereist.

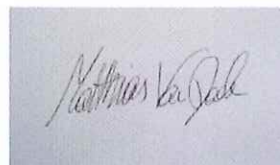
Besluit

De installatie is conform Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.

De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd volgens hoofdstuk 6.5 van boek 1 uiterlijk 04-03-2046 alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.

Voor de directeur, op 4/3/2021



Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele

Handtekening:

Readgevingen

- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage: Informatienota FOD economie**Afdeling 8.4.2. van boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.****■ Als het compromis getekend wordt:****Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie**

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

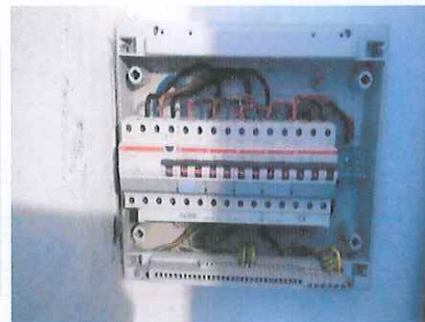
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be<https://economie.fgov.be>**Raadgevingen**

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Brusselsesteenweg 511 B, 9090 Melle
Naam eigenaar	Erfgenamen Elaut Paul - Leon
Adres eigenaar	Scheldeweg 1, 9090 Melle
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4/03/2021 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	16	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	5

Metingen

Ra / Zs (Ω)	2,65 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Nihil.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Wanneer de koper het elektrisch materiaal, schakelaars/stopcontacten, wil vervangen is het mogelijk stopcontacten met aarding te plaatsen. Alle stopcontacten zijn voorzien van een aangesloten aarding in de wanddoos. Dit is nodig voor het aansluiten van klasse 1 toestellen, herkenbaar aan stekkerkop van toestel die een aarding vereist.

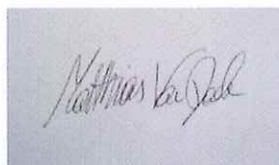
Besluit

De installatie is conform Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.

De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd volgens hoofdstuk 6.5 van boek 1 uiterlijk 04-03-2046 alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.

Voor de directeur, op 4/3/2021



Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele

Handtekening:

Readoevingen

- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage: Informatienota FOD economie

Afdeling 8.4.2. van boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

■ **Als het compromis getekend wordt:**

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

Raadgevingen

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijlen aan de aanwezigheid van elektriciteit;
4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Brusselsesteenweg 511 AG, 9090 Melle
Naam eigenaar	Erfgenamen Elaut Paul - Leon
Adres eigenaar	Scheldeweg 1, 9090 Melle
Type object	Algemene delen
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4/03/2021 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	16	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	30	Aantal stroombanen per verdeelbord	3

Metingen

Ra / Zs (Ω)	2,65 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatie weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Nihil.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc., zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Besluit

De installatie is conform Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.

De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd volgens hoofdstuk 6.5 van boek 1 uiterlijk 04-03-2046 alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.

Voor de directeur, op 4/3/2021



Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele

Handtekening:

Raadgevingen

- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage: Informatienota FOD economie

Afdeling 8.4.2. van boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

■ **Als het compromis getekend wordt:**

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

Reafoevingen

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

SCHAKELKAST IN DE
WONING

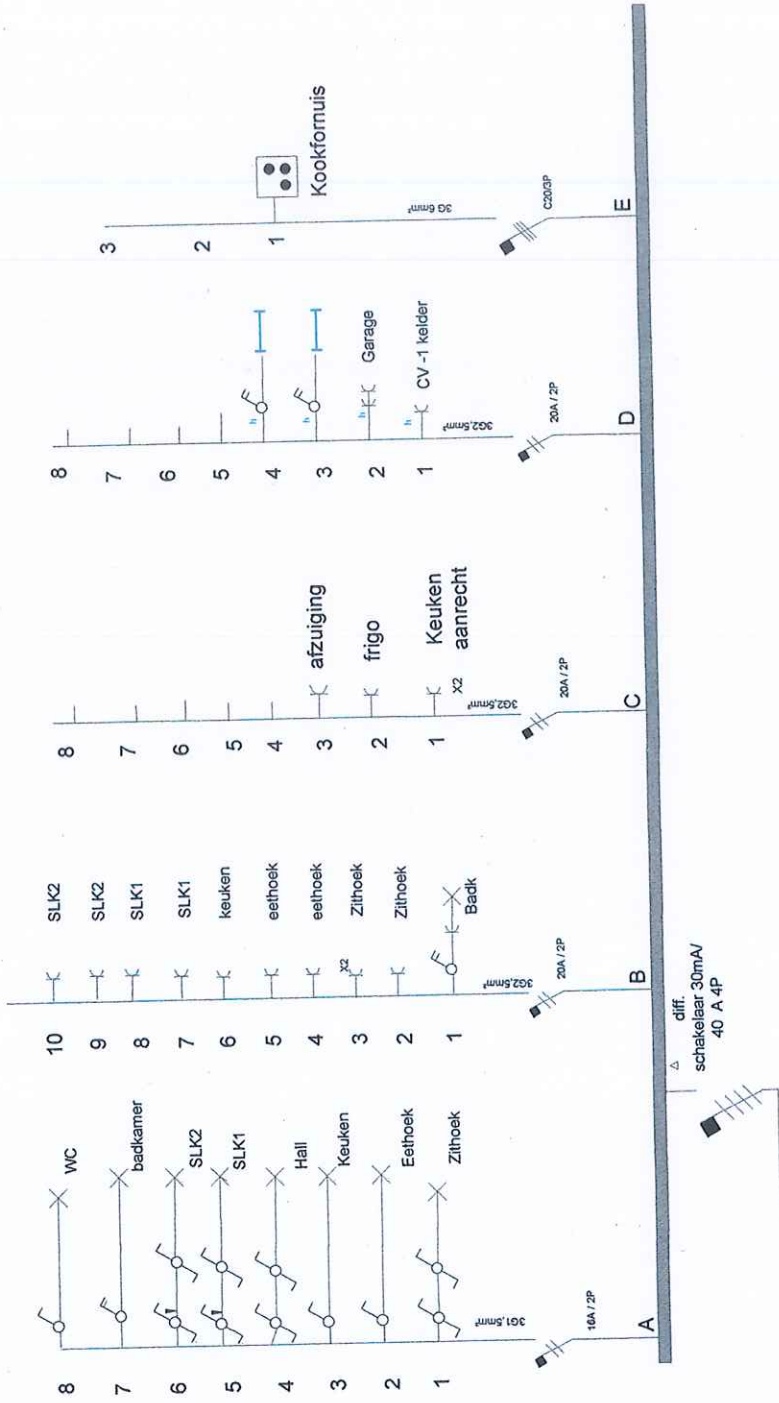
511



511 - A

511 - B

Schakelkast appartement



Brusselsesteenweg 511
9090 Melle

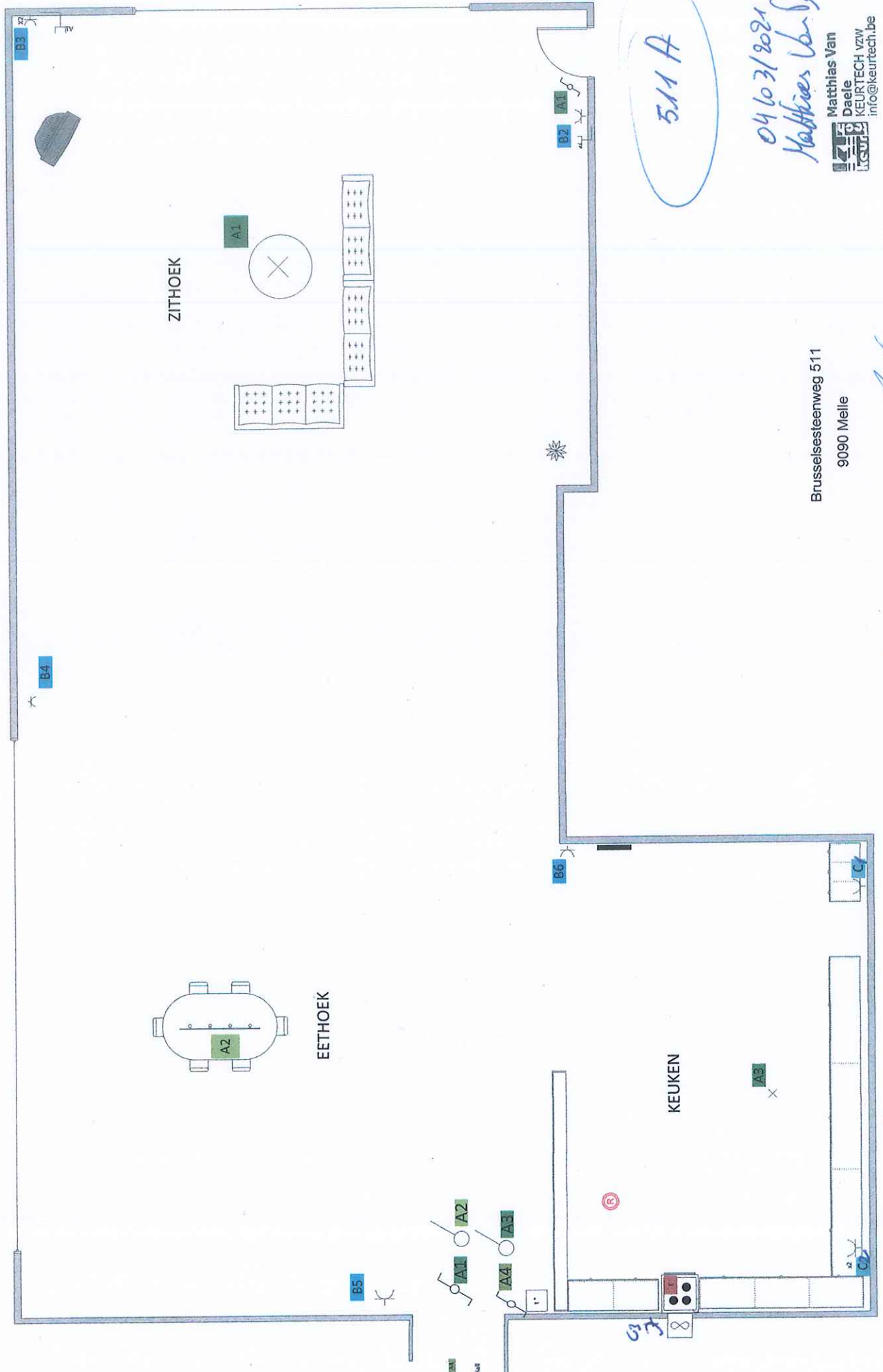
04/03/2021

Matthias Van Daele



Matthias Van
Daele
KEURTECH VZW
info@keurtech.be

Cloutier & L. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090

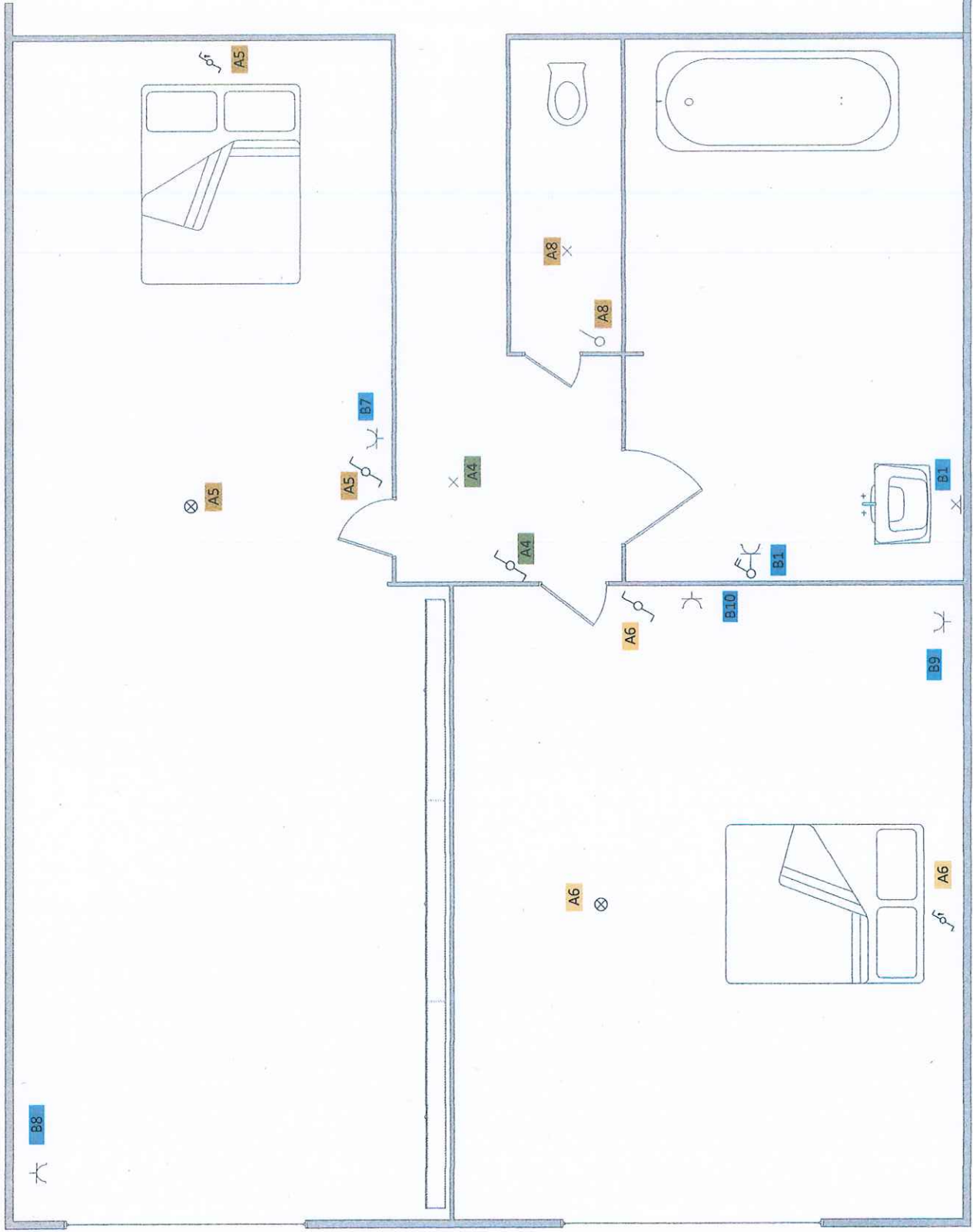


04/03/2021
 Matthias Van Daele

Matthias Van Daele
 KEURTECH VZW
 info@keurtech.be

Brusseelsesteenweg 511
 9090 Melle

Eloot P. & L. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090



woonruimte

04/07/2021
 Matthias Van Daele



Matthias Van Daele
 KEURTECH vzw
 info@keurtech.be

Verdieping 511-A
 Elout Pa L. Busschaertopening 511 Palle 9090

[Handwritten signature]

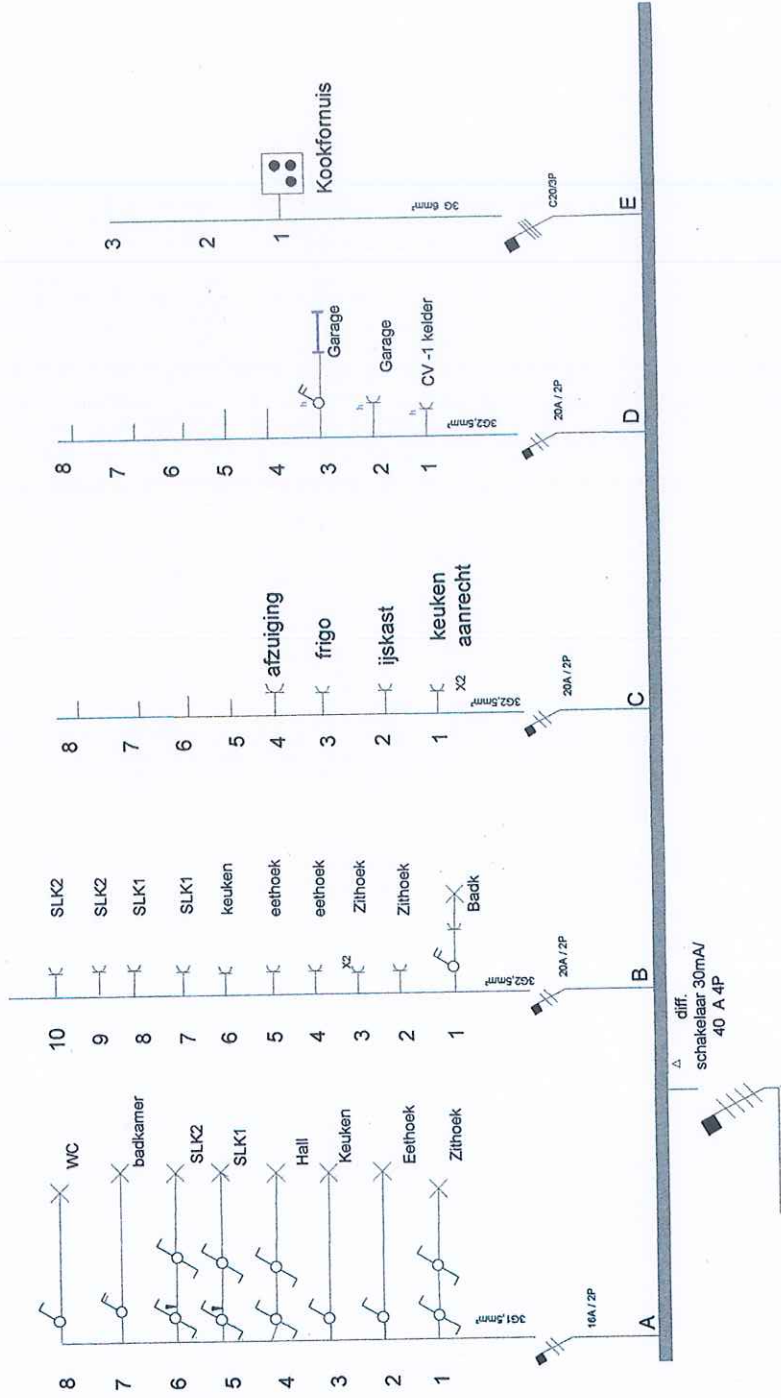
SCHAKELKAST IN DE
WONING

511

511 - A

511 - B

Schakelkast appartement



Brusselsesteenweg 511

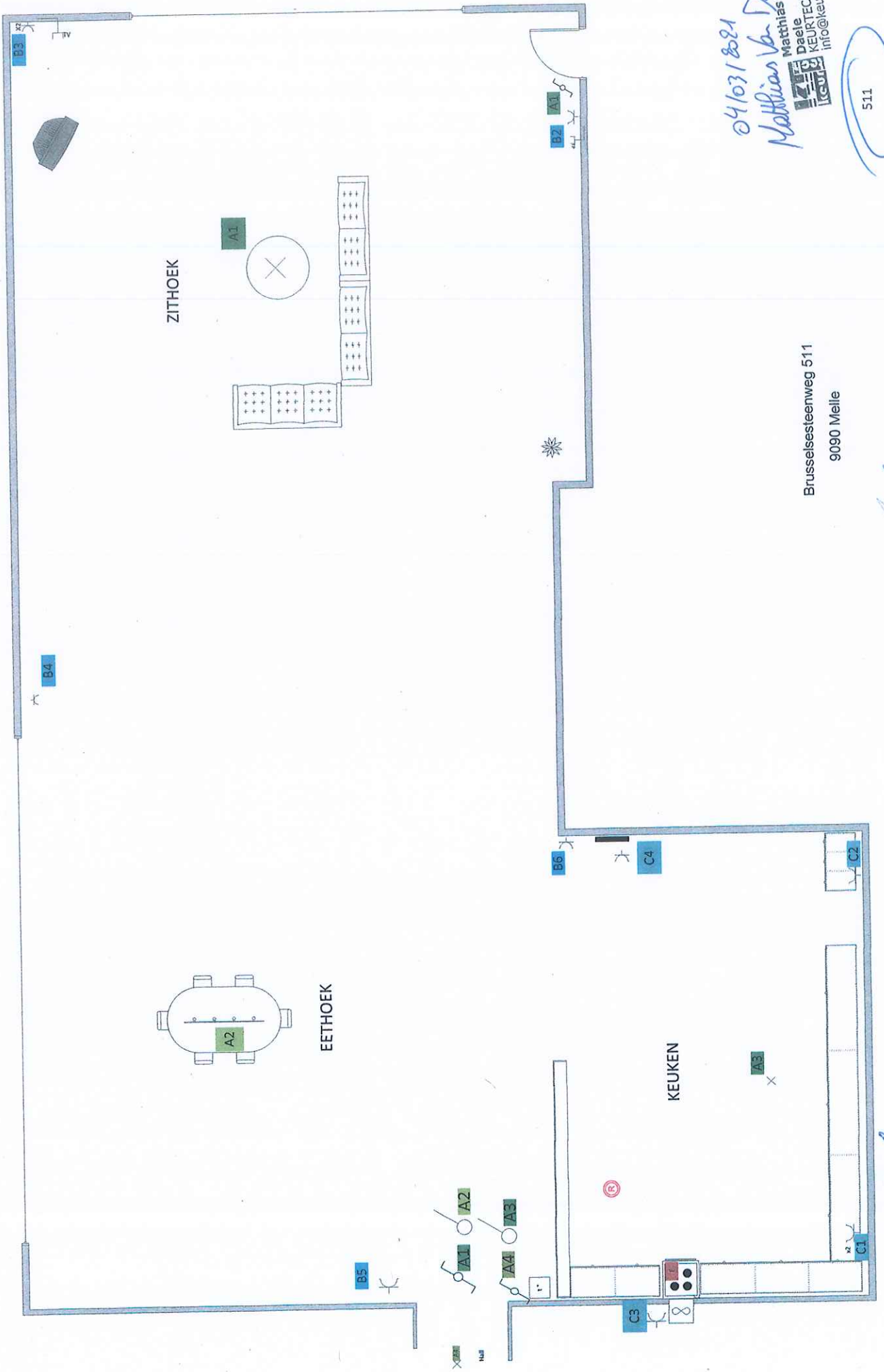
9090 Melle

0410312024
Matthias Van Daele



Matthias Van Daele
KEURTECH vzw
info@keurtech.be

Elvert P. L. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090

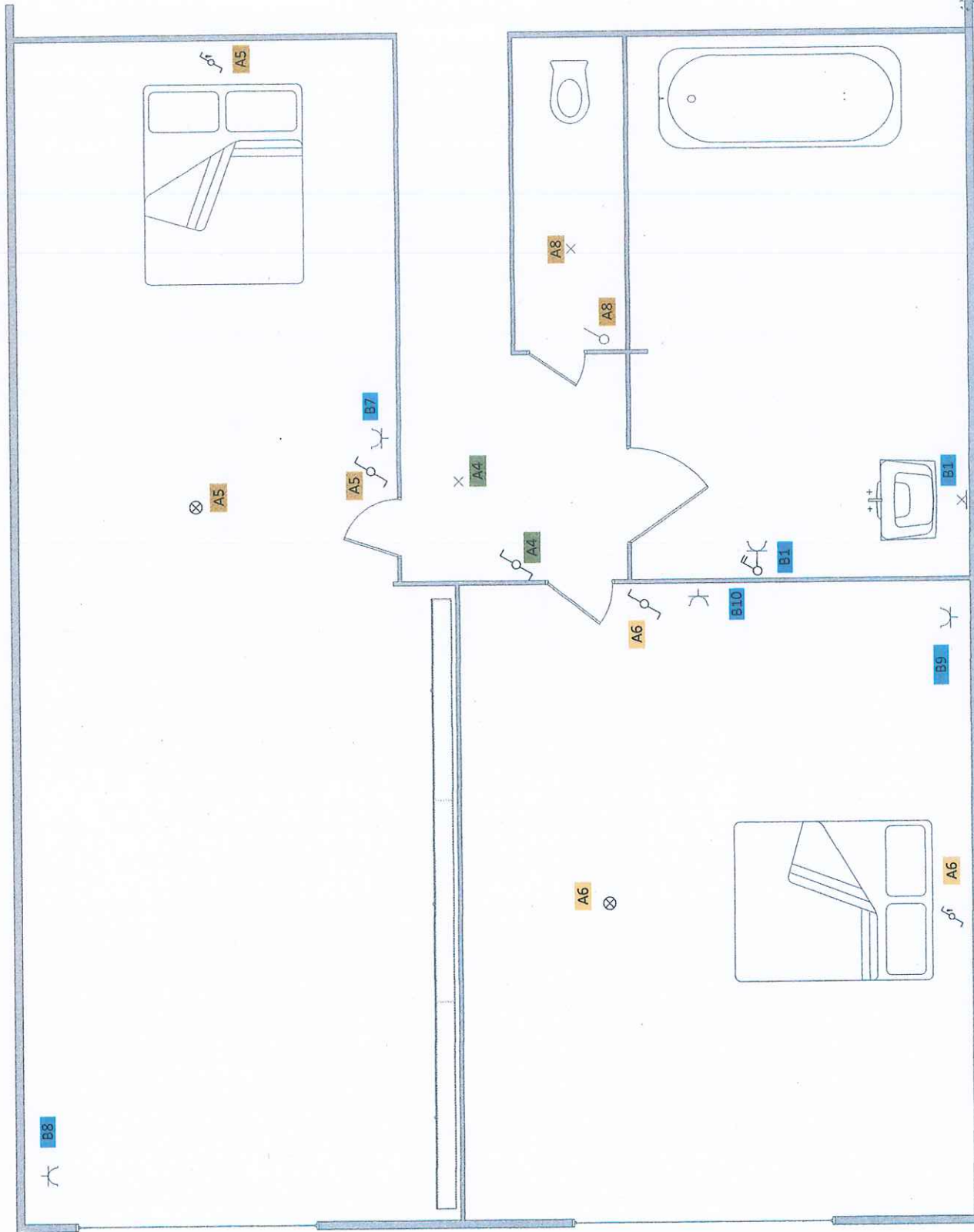


04/03/2021
 Matthias Van Daele
 Daele KEURTECH VZW
 info@keurtech.be

Brusselsesteenweg 511
 9090 Melle

511

Elect P.v.L. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090



woonruimte

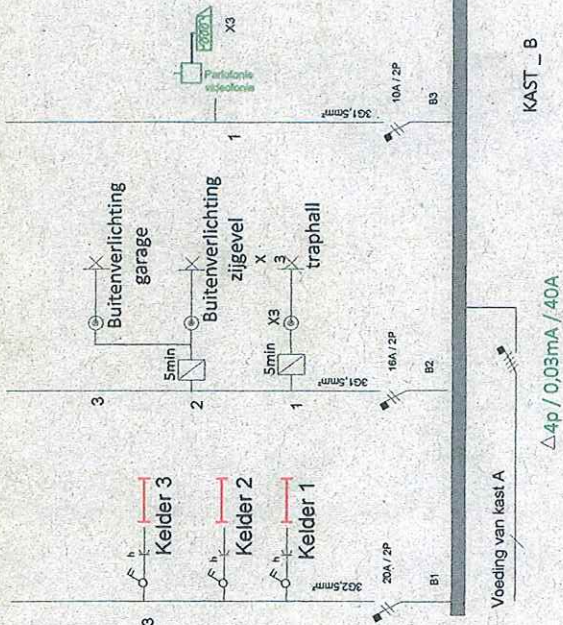
0410712021
 Matthias Valf. Daele
 Daele KEURTECH vzw
 info@keurtech.be

Edouard P. L. Buissonnet 511 Nulle 9190

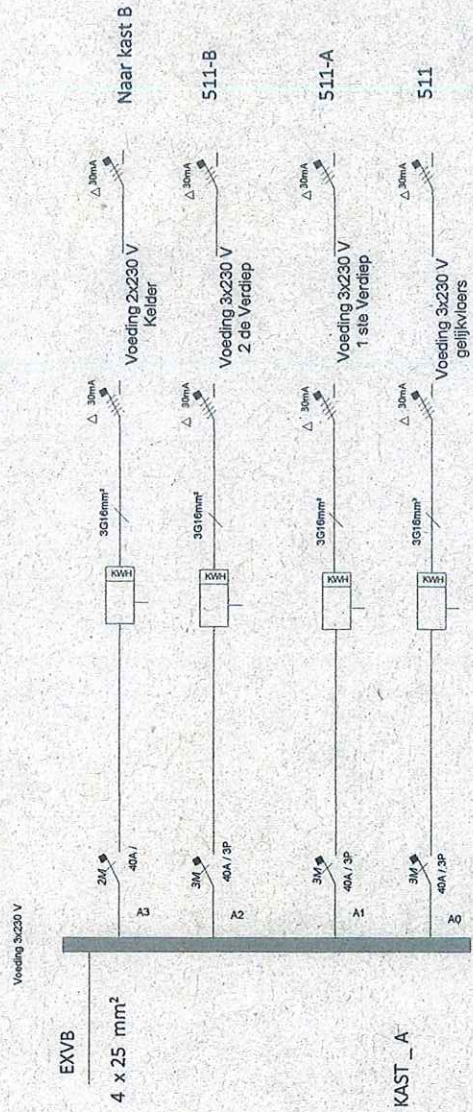
Verdieping 511

[Handwritten signature]

KELDER

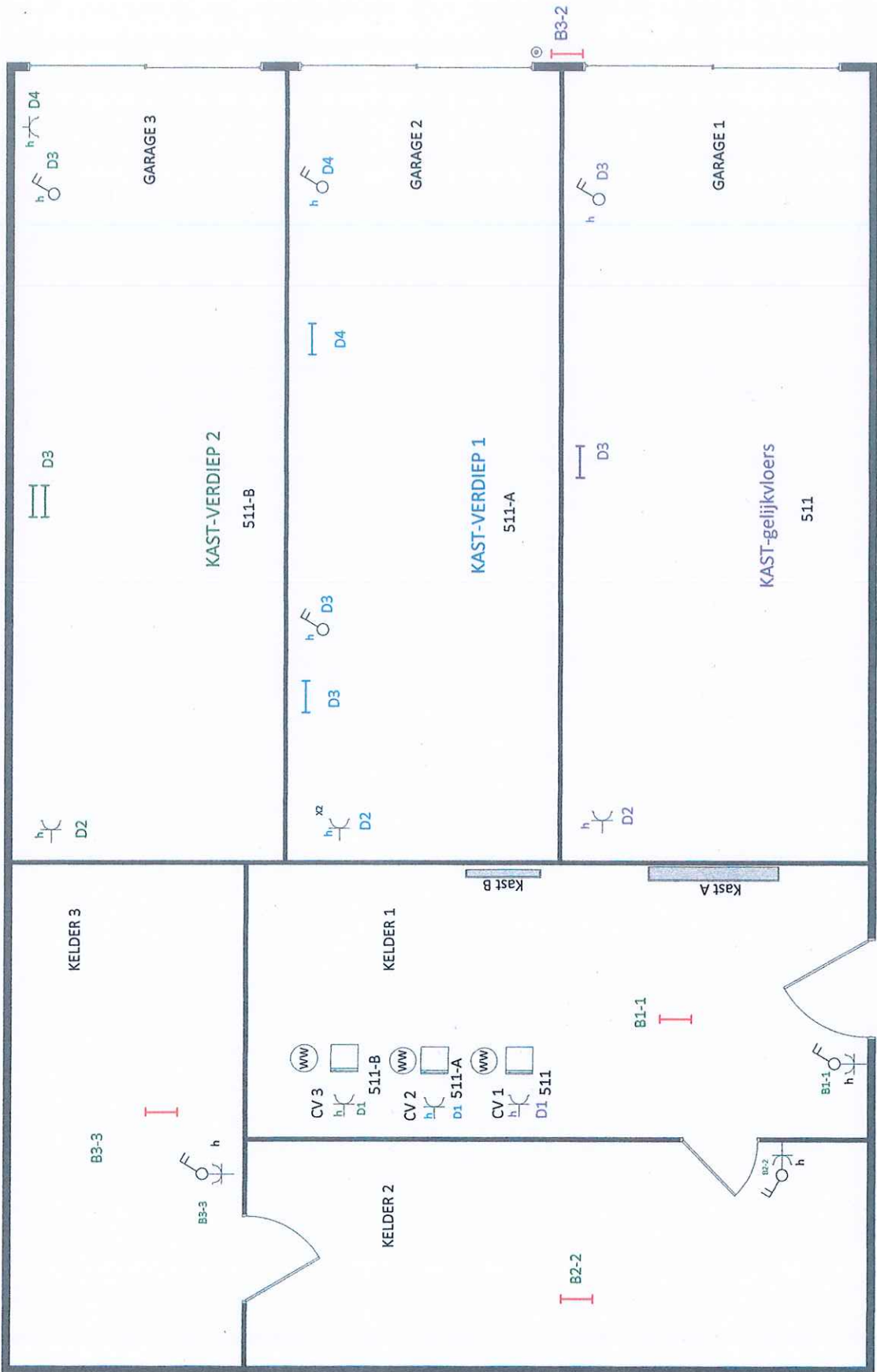


Brusselsesteenweg 511
9090 Melle



Flant P & L. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090

04/03/2021
Van Hoorbeek Daele

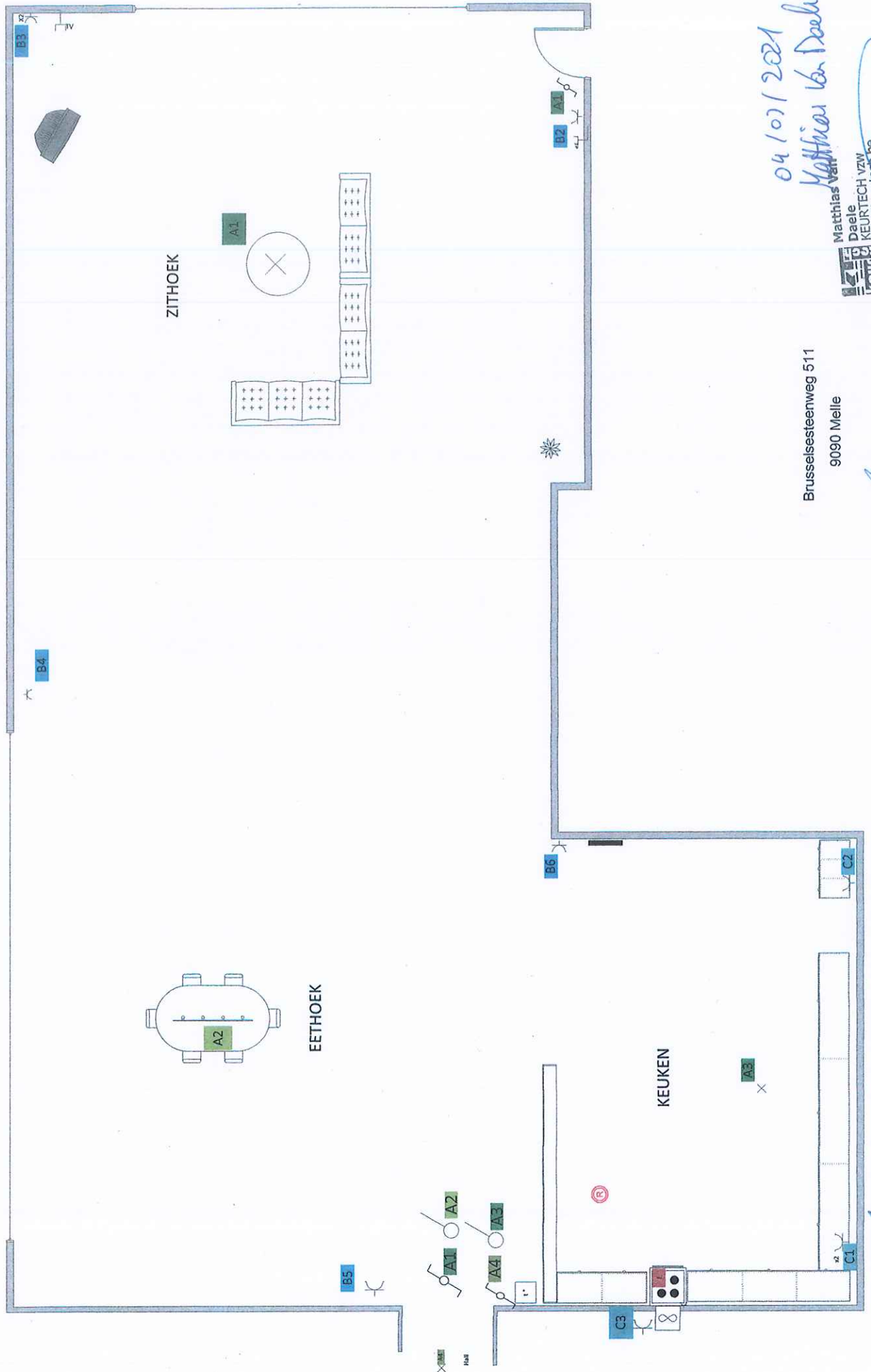


04/03/2021
 Matthias Van Daele
 KEURTECH VZW
 info@keurtech.be

Brusselssesteenweg 511
 9090 Melle

Flant P & S. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090

Kelder verdieping

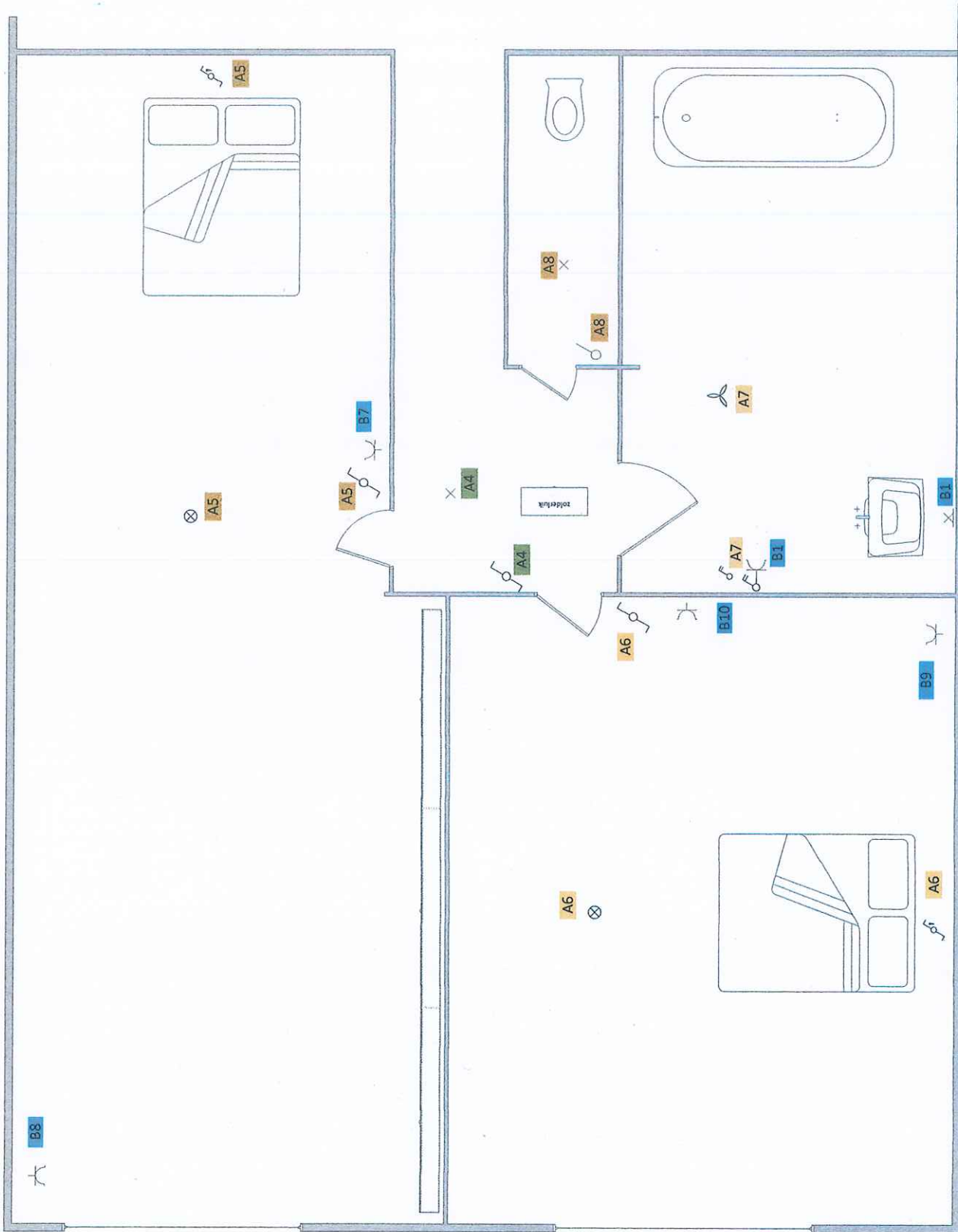


04/07/2021
 Matthias Van Daele
 Daele
 KEURTECH VZW
 info@keurtech.be
 511-B

Brusselsesteenweg 511
 9090 Melle

Elan Pex S. Brusselsesteenweg 511 Melle 9090

[Handwritten signature]

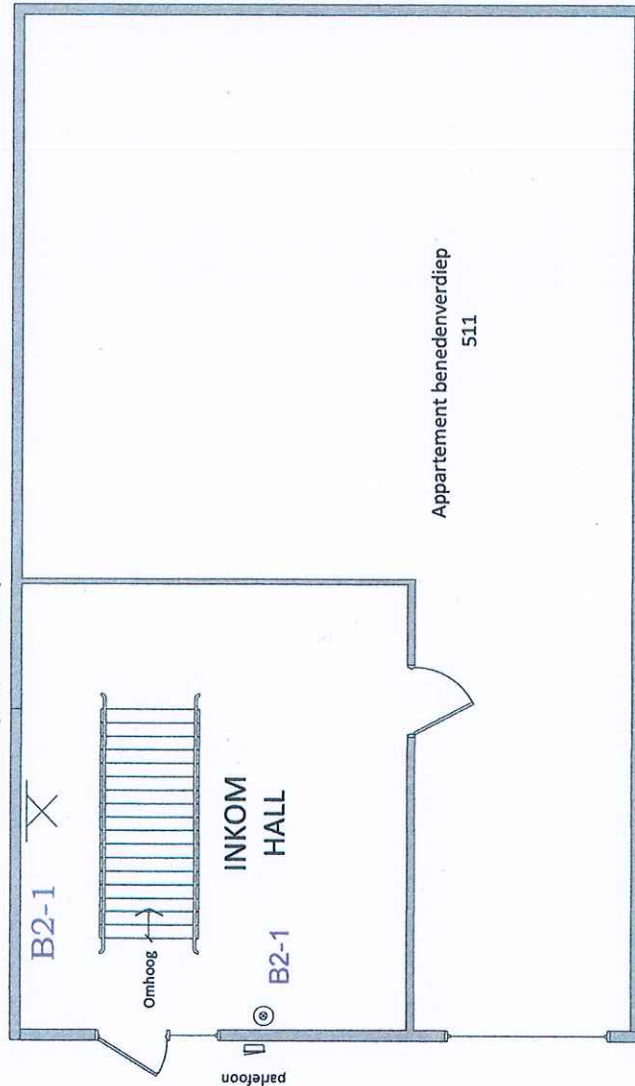


woonruimte

Matthias Van Paele
 KEURTECHNIEK
 info@keurtechniek.be
 0410712021

511-B
 Elant Pa s. Brusselsteenberg 511 Balle 9090

X3 = per verdiep



Appartement benedenverdiep
511

04/03/2011
Matthias Van Daele



[Signature]
Eclart P.R. Brusselsesteenweg 511
Mulle 9080